

FRÜHJAHR 2025
BAD ENDORF

im detail.

GRUNDRISSE | MATERIALIEN | MÖBLIERUNG



Perfektion.
Bis **ins detail.**

Wohnen der Zukunft

Wie wohnen wir in Zukunft?

Unsere Gesellschaft verändert sich – innovative Ideen, technologische Neuentwicklungen und aktuelle Trends verändern das Altbekannte und stellen uns vor neue Herausforderungen. Die Anforderungen an das neue Wohnen sind vielfältig und vor allem: individuell. Wir wollen Antworten auf die Frage geben, wie wir in Zukunft wohnen – indem wir Wohnraum schaffen, der so individuell ist, dass Menschen in allen Lebenssituationen darin ein Zuhause finden.

In Bad Endorf entwickeln wir diesen Ort, der verschiedensten Bedürfnissen und Menschen gerecht wird: Paaren, die eine Heimat für ihre zukünftige Familie suchen, älteren Menschen, die die Verantwortung für Haus & Garten abgeben möchten oder jungen Menschen, die Urbanität und die Freiheit des ländlichen Lebens verbinden wollen.

Urban. Individuell. Innovativ.

Wir verknüpfen die Vorteile urbanen Wohnens mit der ländlich-ruhigen Lage des Standorts. Hier findet jeder das Zuhause, das er sich wünscht – dank unterschiedlicher und ganz individuell gestaltbarer Wohneinheiten. Innovative Baukonzepte runden das Projekt ab – das Projekt **leben.** in Bad Endorf geht als Vorbild voran und entsteht in einer ganz neuen Art des Bauens: dual.

leben. bis ins detail.



Im Herzen Bad Endorfs entwickelt das Chiemgauer Familienunternehmen brüderl. ein neues Wohnprojekt: In der Jahnstraße entstehen in zwei Gebäuden 40 Wohneinheiten, die Singles, Paaren und Familien ein Zuhause bieten. Die durchdachten Wohnungen variieren zwischen 43 m² und 153 m² und lassen keine Wünsche offen: Die Vielfalt an Wohnungstypen reicht von gemütlichen Apartments, charmanten Maisonette-Wohneinheiten, mehrgeschossigen Townhouses bis hin zu großzügigen Penthouse-Wohnungen. Eine parkähnliche Begrünung bettet die beiden Gebäude in das ca. 4.500 m² Grundstück ein. Alle Wohneinheiten haben einen Garten, eine Terrasse oder einen Balkon und für die Kinder wird ein öffentlicher Abenteuerspielplatz entstehen.

Das Ensemble zeichnet sich durch formschöne und zeitlose Geradlinigkeit aus – und bewahrt durch die abwechslungsreiche Architektursprache eine Leichtigkeit mit Wohlfühlmosphäre.

Mit unseren Projekten wollen wir Wohlfühl-Orte schaffen. Entscheiden Sie sich bei Ihrer Möblierung für eine unserer Design-Linien: GOLD oder GOLD PLUS. Beide Designlinien vereint der Fokus aufs Wesentliche, ein hoher Designanspruch, und hochwertigste Materialien. Beide Designlinien bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Möblierung nach vorausgesuchten Mustern zusammenzustellen – für ein Zuhause ganz nach Ihren Wünschen. Vervollständigt wird jede Küche mit hochwertigen Elektrogeräten von Bosch/Siemens, wie beispielsweise einem Kochfeld mit integriertem Dunstabzug.

GOLD

Die Designlinie GOLD überzeugt durch zeitlose Zurückhaltung.

GOLD konzentriert sich auf das Wesentliche. Der Fokus liegt auf einer klaren Formensprache und zurückhaltenden Farben. Die pflegeleichten Fronten und der robuste Silestone der Arbeitsplatte in hellen Farben fügen sich zu einem stimmigen Gesamtbild. Highlights setzen die bewusst gewählten Elemente im Holz-Look und die schwarzen Armaturen und Griffe.



GOLD PLUS

Die Upgrade-Designlinie GOLD PLUS überzeugt durch warme Farben und natürlichen Materialien.

Die Designlinie GOLD PLUS ist designorientiert und bedingungslos Qualitätsbewusst. Sie zeichnet sich durch warme Farben aus und setzt mit der Kombination aus einer Arbeitsplatte aus Naturstein – wahlweise auch in schwarz – und Echtholz-Fronten auf natürliche Materialien.

Jede Wohnung wird zudem mit hochwertigen und stilvollen Einbaumöbeln aus unserer hauseigenen brüderl.-Möbel-Manufaktur ausgestattet. Eine dem Grundriss angepasste Einbauküche, hochfunktionale Einbauschränke mit verschiedenen Systemen zur Kleideraufbewahrung und optionaler Beleuchtung sowie ein Waschtisch-Möbel mit Spiegelpaneel machen das Projekt einzigartig und untermauern unseren Claim: ganz. oder gar nicht.

individuell hochwertig stilvoll



Daten & Fakten

Lage des Baugrundstücks:

Das Baugrundstück befindet sich in Bad Endorf, Flurnummer 192, Gemarkung Bad Endorf

Beschreibung der Konstruktion:

Das Gebäude wird in Holz-Hybrid-Bauweise und in Anlehnung an den KFW-40-Standard erstellt.

Rahmentermine:

Baubeginn: Frühjahr 2023

Fertigstellung: Frühjahr 2025

Energieträger:

Die Wohnanlage wird von der brüderl Energie Bad Endorf Jahnstraße GmbH & Co. KG mit Wärme und Strom versorgt. Erzeugt werden diese mittels PV-Anlagen, sowie einer Luftwärmepumpe.

Baugesund Zertifikat:

Die Errichtung des Objekts unterliegt einem Prüfprogramm zur Reduzierung von Schadstoffen in der Raumluft. Neben der Bewertung schadstoffrelevanter Produkte mittels anerkannter Baustoffkennzeichnungen oder Prüfverfahren findet eine repräsentative Anzahl von Raumluftuntersuchungen statt.

Projektdaten:

Die insgesamt 40 Wohneinheiten sind auf zwei Gebäude aufgeteilt: Haus 1 verfügt über 18 Wohneinheiten, Haus 2 über 22 Wohneinheiten.

Grundstücksgröße: 4.577 m²

Geschossfläche Gebäude: ca. 3.712 m²

Umbauter Raum Gebäude und Tiefgarage: ca. 25.524 m³

Wohnfläche: ca. 3.581 m²



Weitere Informationen unter:

www.bruederl-leben-bad-endorf.de

Wer die Perspektive ändert,
sieht die Dinge in einem ganz anderen Licht.

KARL FRIEDRICH SCHINKEL
BAUMEISTER, ARCHITEKT & STADTPLANER

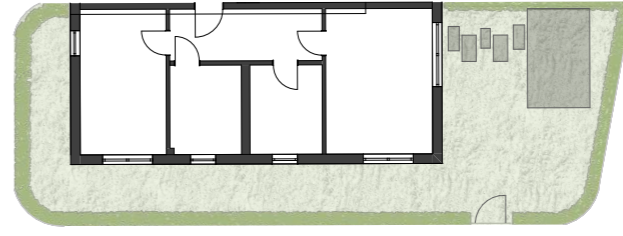
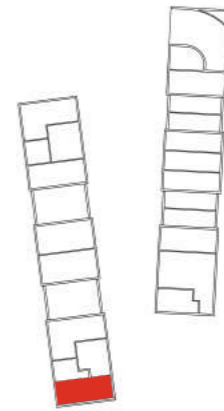


HAUS 1

brüderl. | 11

WOHNUNG 01

Geschoss	EG
Nutzfläche	68,42 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	62,65 m ²
Bad/WC	7,93 m ²
Diele	4,67 m ²
Garderobe	5,17 m ²
Kochen	8,04 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Wohnen/Essen	19,32 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €
Gesamtpreis	495.000 €



Maßstab

1m

2m

3m

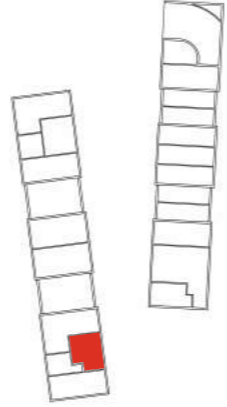
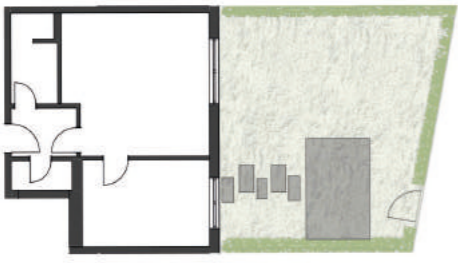
4m

5m



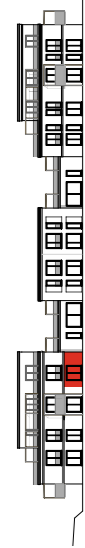
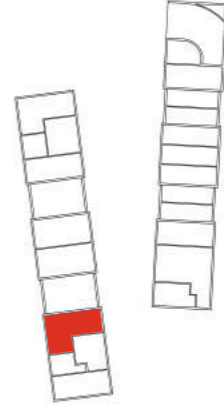
WOHNUNG 02

Geschoss	EG
Nutzfläche	55,76 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	49,99 m ²
Abstellraum	2,15 m ²
Bad/WC	4,89 m ²
Diele	3,81 m ²
Schlafen	13,03 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	24,18 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.500 €
Gesamtpreis	395.000 €



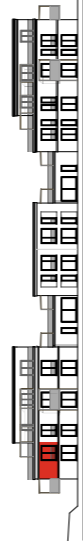
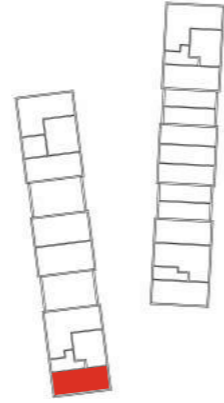
WOHNUNG 03

Geschoss	EG
Nutzfläche	86,32 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	80,55 m ²
Bad/ WC	7,03 m ²
Büro	10,94 m ²
Diele	5,08 m ²
Garderobe	6,72 m ²
Schlafen	16,76 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	32,09 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.800 €
Gesamtpreis	609.000 €



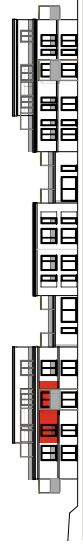
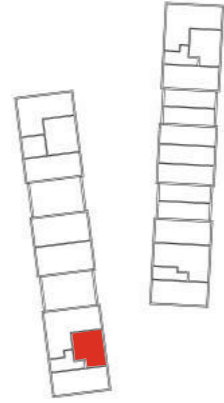
WOHNUNG 04

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	66,72 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	63,72 m ²
Bad/WC	7,93 m ²
Garderobe	9,84 m ²
Kochen	8,04 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Wohnen/ Essen	19,32 m ²
Balkon 50%	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €
Gesamtpreis	499.000 €



WOHNUNG 05

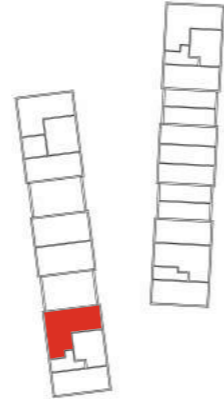
Geschoss	1. OG
Nutzfläche	54,06 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	51,06 m ²
Abstellraum	2,15 m ²
Bad/WC	4,89 m ²
Diele	3,81 m ²
Schlafen	13,03 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	24,18 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.500 €
Gesamtpreis	409.000 €



WOHNUNG 06

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	96,94 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	90,69 m ²
Diele	5,08 m ²
Garderobe	7,19 m ²
Bad/WC	7,34 m ²
Kind	10,86 m ²
Kochen	8,19 m ²
Schlafen	16,97 m ²
Abstellraum	5,36 m ²
Wohnen/Essen	23,45 m ²
Dachterrasse (50%)	6,25 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	37.200 €

Gesamtpreis **695.000 €**



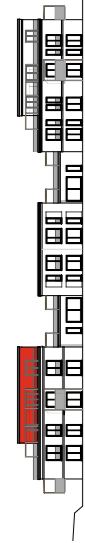
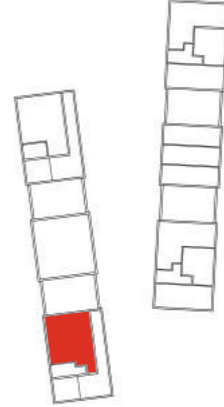
Maßstab 1:1m 2m 3m 4m 5m N



WOHNUNG 07

Geschoss	2. OG
Nutzfläche	169,42 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	136,12 m ²
Abstellraum	5,47 m ²
Bad/WC	5,89 m ²
Bad/WC	9,15 m ²
Büro	10,86 m ²
Diele	9,86 m ²
Schlafen	15,13 m ²
Abstellraum	3,08 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	43,38 m ²
Dachterrasse (50%)	33,29 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	32.500 €

Gesamtpreis **1.050.000 €**

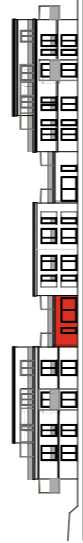
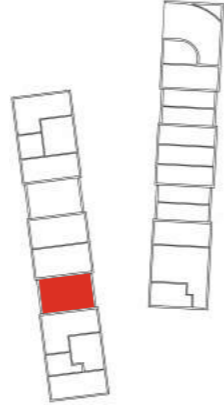


Maßstab (75%) 1m 2m 3m 4m 5m N



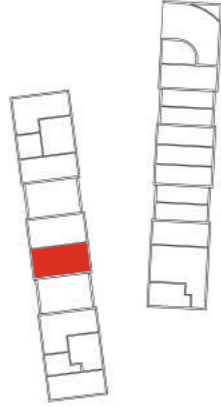
WOHNUNG 08

Geschoss	EG
Nutzfläche	94,47 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	88,70 m ²
Abstellraum	5,75 m ²
Bad/WC	6,86 m ²
Diele	6,21 m ²
Garderobe	3,77 m ²
Kind	12,89 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,11 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	39.700 €
Gesamtpreis	685.000 €



WOHNUNG 09

Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	165,55 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	153,53 m ²
Abstellraum EG	1,59 m ²
Abstellraum EG	1,42 m ²
Bad/WC	2,38 m ²
Garderobe	6,10 m ²
Kochen	7,74 m ²
Wohnen/ Essen	54,59 m ²
Abstellraum 1. OG	8,18 m ²
Bad/WC	7,41 m ²
Büro	9,95 m ²
Flur	12,32 m ²
Kind	17,36 m ²
Schlafen	16,31 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Dachterrasse (50%)	6,25 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	42.500 €
Gesamtpreis	1.110.000 €



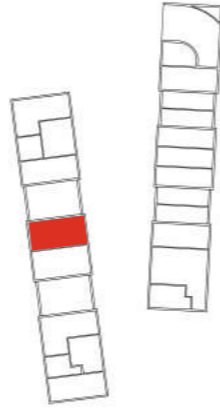
Erdgeschoss

1. Obergeschoss

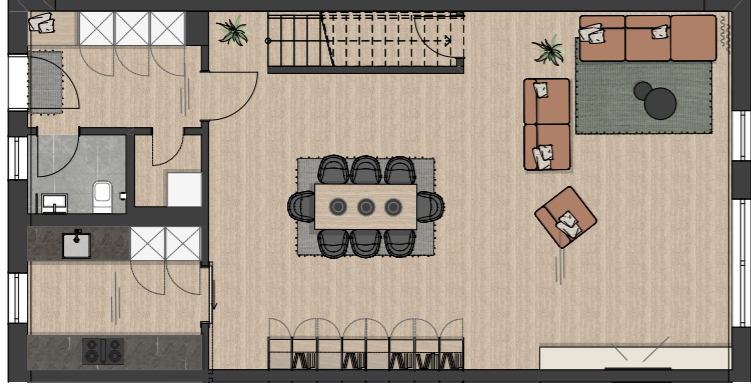
Maßstab (75%)

WOHNUNG 10

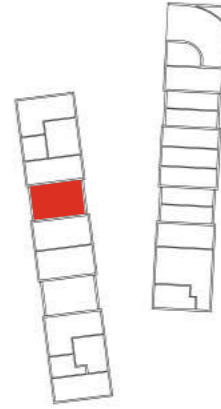
Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	165,52 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	153,50 m ²
Abstellraum EG	1,59 m ²
Abstellraum EG	1,24 m ²
Bad/ WC	2,38 m ²
Garderobe	6,10 m ²
Kochen	7,74 m ²
Wohnen/ Essen	54,59 m ²
Abstellraum 1. OG	8,14 m ²
Bad/ WC	7,45 m ²
Büro	10,01 m ²
Flur	12,36 m ²
Kind	17,29 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Dachterrasse (50%)	6,25 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	42.500 €

Gesamtpreis 1.110.000 €

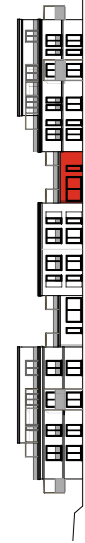
Erdgeschoss



1. Obergeschoss

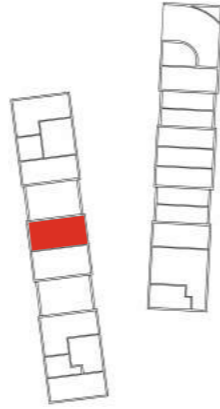
**Gesamtpreis 685.000 €**

Geschoss	EG
Nutzfläche	94,47 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	88,70 m ²
Abstellraum	5,75 m ²
Bad/ WC	6,86 m ²
Diele	6,21 m ²
Garderobe	3,77 m ²
Kind	12,89 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,11 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	39.700 €

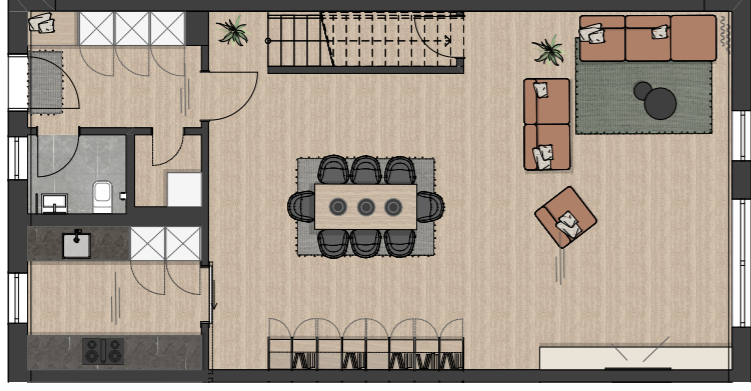
Gesamtpreis 685.000 €

WOHNUNG 10

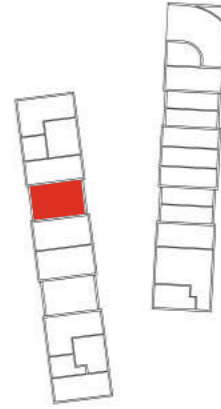
Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	165,52 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	153,50 m ²
Abstellraum EG	1,59 m ²
Abstellraum EG	1,24 m ²
Bad/ WC	2,38 m ²
Garderobe	6,10 m ²
Kochen	7,74 m ²
Wohnen/ Essen	54,59 m ²
Abstellraum 1. OG	8,14 m ²
Bad/ WC	7,45 m ²
Büro	10,01 m ²
Flur	12,36 m ²
Kind	17,29 m ²
Schlafen	16,25 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Dachterrasse (50%)	6,25 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	42.500 €

Gesamtpreis 1.110.000 €

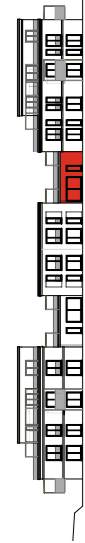
Erdgeschoss



1. Obergeschoss

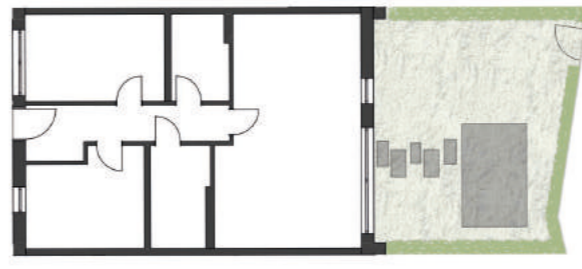
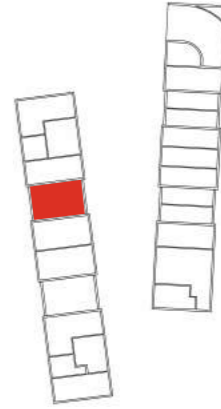
**Gesamtpreis 685.000 €**

Geschoss	EG
Nutzfläche	94,47 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	88,70 m ²
Abstellraum	5,75 m ²
Bad/ WC	6,86 m ²
Diele	6,21 m ²
Garderobe	3,77 m ²
Kind	12,89 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,11 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	39.700 €

Gesamtpreis 685.000 €

WOHNUNG 11

Geschoss	EG
Nutzfläche	94,47 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	88,70 m ²
Abstellraum	5,75 m ²
Bad/ WC	6,86 m ²
Diele	6,21 m ²
Garderobe	3,77 m ²
Kind	12,89 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,11 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	39.700 €

Gesamtpreis 685.000 €

Maßstab (75%)



1m 2m 3m 4m 5m N



Maßstab

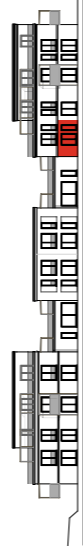
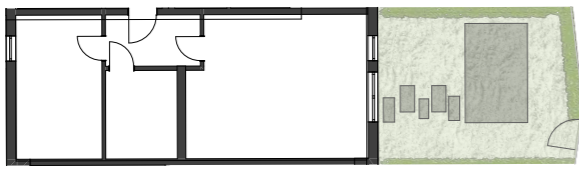
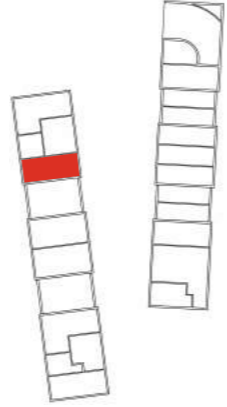


1m 2m 3m 4m 5m N

WOHNUNG 12

Geschoss	EG
Nutzfläche	68,48 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	62,71 m ²
Bad/WC	7,85 m ²
Garderobe	6,06 m ²
Schlafen	15,43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,44 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.600 €

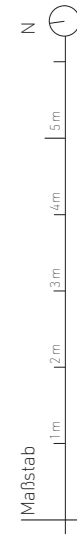
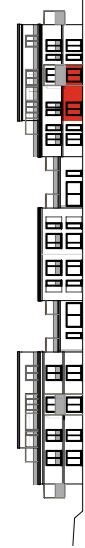
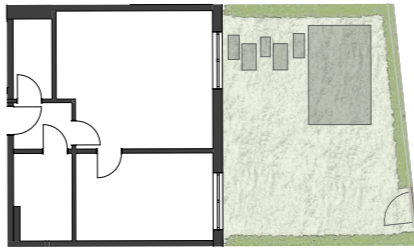
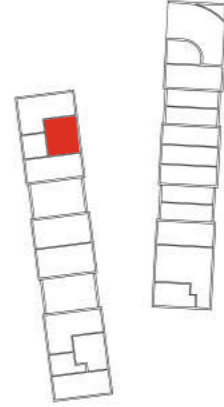
Gesamtpreis 495.000 €



WOHNUNG 13

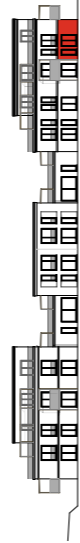
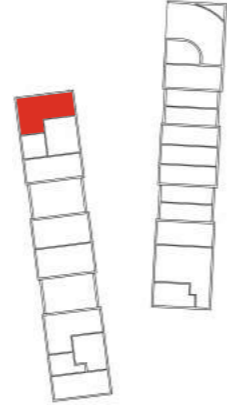
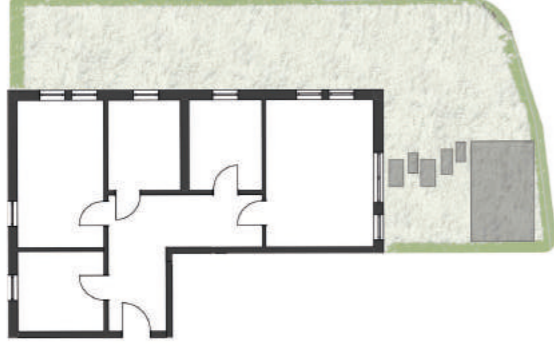
Geschoss	EG
Nutzfläche	61,71 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	55,94 m ²
Abstellraum	3,39 m ²
Bad/WC	6,11 m ²
Diele	3,86 m ²
Schlafen	14,97 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	25,68 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.500 €

Gesamtpreis 449.000 €



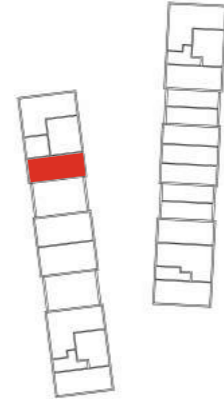
WOHNUNG 14

Geschoss	EG
Nutzfläche	82,64 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	76,87 m ²
Bad/ WC	7,95 m ²
Büro	8,39 m ²
Diele	9,89 m ²
Garderobe	5,85 m ²
Kochen	8,03 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Wohnen/ Essen	19,35 m ²
Terrasse (25%)	1,93 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €
Gesamtpreis	599.000 €



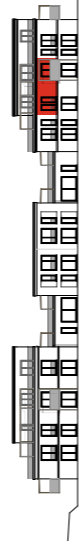
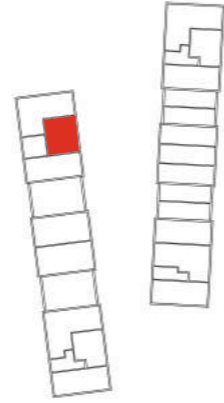
WOHNUNG 15

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	73,31 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	67,06 m ²
Bad/ WC	7,99 m ²
Gard.	9,73 m ²
Kochen	8,12 m ²
Schlafen	15,62 m ²
Wohnen/ Essen	19,35 m ²
Dachterrasse (50%)	6,25 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €
Gesamtpreis	529.000 €



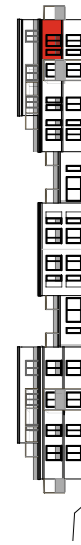
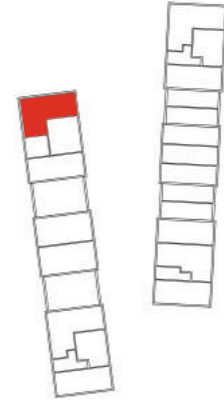
WOHNUNG 16

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	60,01 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	57,01 m ²
Abstellraum	3,86 m ²
Bad/WC	6,11 m ²
Diele	3,39 m ²
Schlafen	14,97 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	25,68 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.500 €
Gesamtpreis	449.000 €



WOHNUNG 17

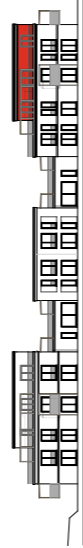
Geschoss	1. OG
Nutzfläche	83,42 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	80,42 m ²
Bad/WC	7,95 m ²
Büro	9,85 m ²
Diele	9,89 m ²
Garderobe	6,87 m ²
Kochen	8,03 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Wohnen/ Essen	19,35 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €
Gesamtpreis	625.000 €



WOHNUNG 18

Geschoss	2. OG
Nutzfläche	171,62 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	138,28 m ²
Abstellraum	2,69 m ²
Ankleide	11,01 m ²
Bad/ WC	6,60 m ²
Bad/ WC	10,32 m ²
Diele	10,19 m ²
Kind	13,71 m ²
Schlafen	13,42 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,00 m ²
Dachterrasse (50%)	33,34 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	37.000 €

Gesamtpreis 1.075.000 €



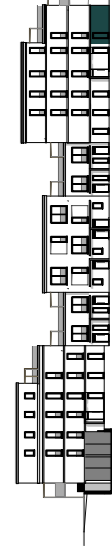
Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m N

HAUS 2

WOHNUNG 19

Geschoss	EG
Nutzfläche	45,56 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	43,06 m ²
Bad/ WC	4,99 m ²
Garderobe	3,71 m ²
Kochen	8,47 m ²
Schlafen	15,45 m ²
Wohnen	7,94 m ²
Terrasse (50%)	2,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	26.900 €

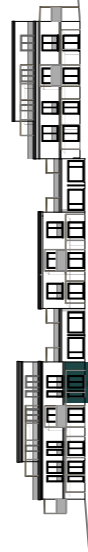
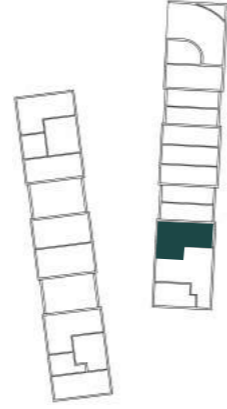
Gesamtpreis 349.000 €



Maßstab
1m 2m 3m 4m 5m N

WOHNUNG 20

Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	138,81 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	134,31 m ²
Bad/ WC	9,45 m ²
Büro	10,53 m ²
Diele	6,93 m ²
Garderobe	6,17 m ²
Schlafen	19,99 m ²
Abstellraum	22,27 m ²
Bad/ WC	4,81 m ²
Kind	13,82 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	38,84 m ²
Terrasse (25%)	1,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	42.100 €
Gesamtpreis	995.000 €



Erdgeschoss



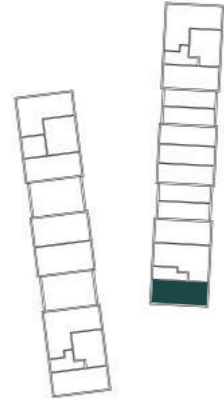
1. Obergeschoss



Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m N

WOHNUNG 21

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	66,57 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	62,07 m ²
Bad/ WC	7,93 m ²
Gard.	9,83 m ²
Kochen	8,04 m ²
Schlafen	15,45 m ²
Wohnen/ Essen	19,32 m ²
Terrasse (25%)	1,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €
Gesamtpreis	495.000 €

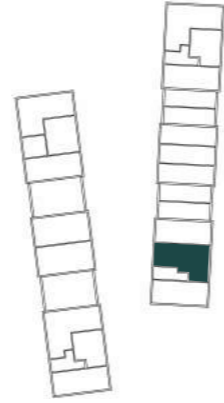


Maßstab
1m 2m 3m 4m 5m N

WOHNUNG 22

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	79,80 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	76,80 m ²
Abst.	2,15 m ²
Bad/ WC	5,66 m ²
Garderobe	6,74 m ²
Kind	16,46 m ²
Schlafen	12,12 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	30,67 m ²
Terrasse (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.000 €

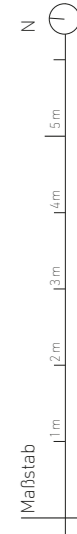
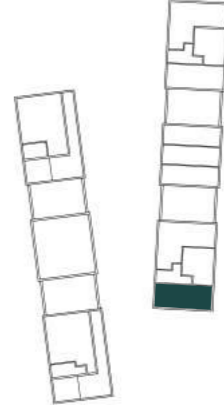
Gesamtpreis 595.000 €



WOHNUNG 23

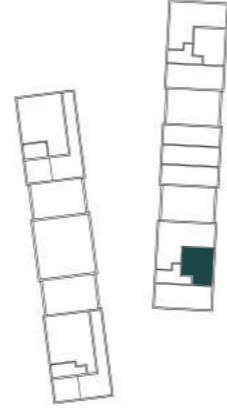
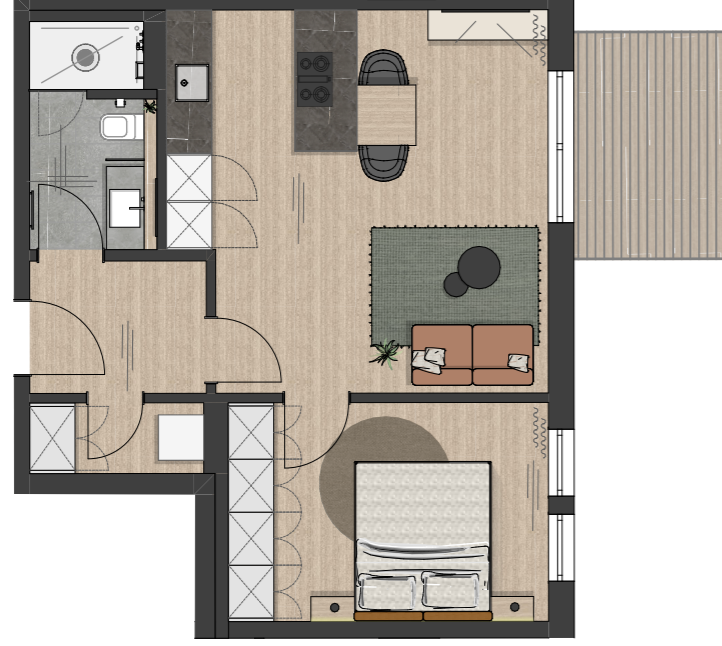
Geschoss	2. OG
Nutzfläche	66,57 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	63,57 m ²
Bad/ WC	7,93 m ²
Gard.	9,83 m ²
Kochen	8,04 m ²
Schlafen	15,45 m ²
Wohnen/ Essen	19,32 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €

Gesamtpreis 499.000 €



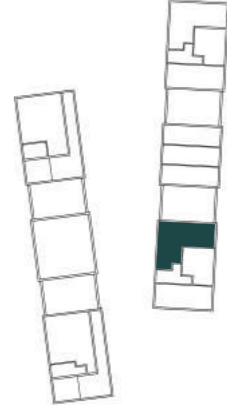
WOHNUNG 24

Geschoss	2. OG
Nutzfläche	53,79 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	50,79 m ²
Abst.	2,15 m ²
Bad/ WC	5,07 m ²
Diele	4,09 m ²
Schlafen	12,11 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	24,37 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.500 €
Gesamtpreis	409.000 €



WOHNUNG 25

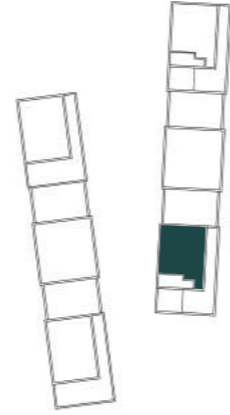
Geschoss	2. OG
Nutzfläche	97,27 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	91,02 m ²
Bad/ WC	7,48 m ²
Diele	5,13 m ²
Garderobe	7,19 m ²
Kind	10,91 m ²
Küche	8,34 m ²
Schlafen	16,96 m ²
Abstellraum	5,28 m ²
Wohnen/ Essen	23,48 m ²
Dachterrasse (50%)	6,25 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	37.200 €
Gesamtpreis	699.000 €



WOHNUNG 26

Geschoss	3. OG
Nutzfläche	169,55 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	136,09 m ²
Abstellraum	5,47 m ²
Abstellraum	3,25 m ²
Bad/WC	8,83 m ²
Bad/WC	5,80 m ²
Büro	10,91 m ²
Diele	9,86 m ²
Schlafen	15,13 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	43,38 m ²
Dachterrasse (50%)	33,46 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	32.500 €

Gesamtpreis 1.050.000 €

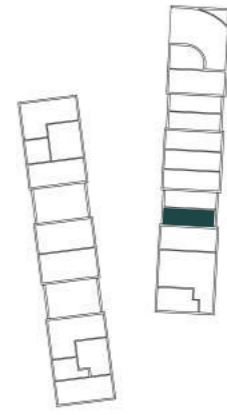


Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m
N

WOHNUNG 27

Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	88,81 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	84,31 m ²
Garderobe	2,40 m ²
Kochen/Essen	26,82 m ²
Abstellraum	11,31 m ²
Bad/WC	5,20 m ²
Flur	5,60 m ²
Schlafen	14,19 m ²
Wohnen	14,29 m ²
Terrasse EG (50%)	2,00 m ²
Terrasse 1. OG (50%)	2,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	46.200 €

Gesamtpreis 649.000 €

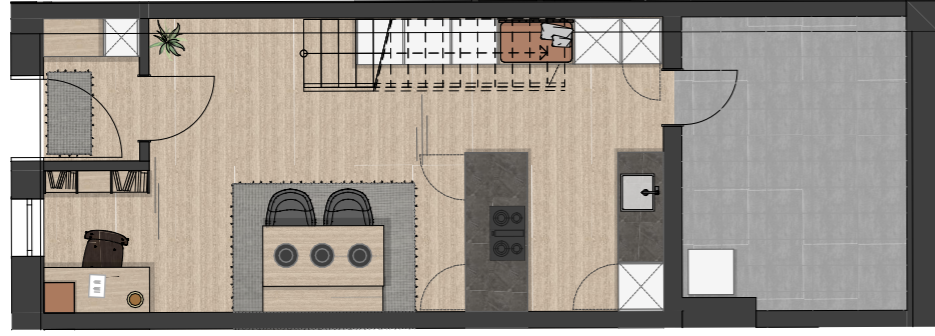


Maßstab
1m 2m 3m 4m 5m
N

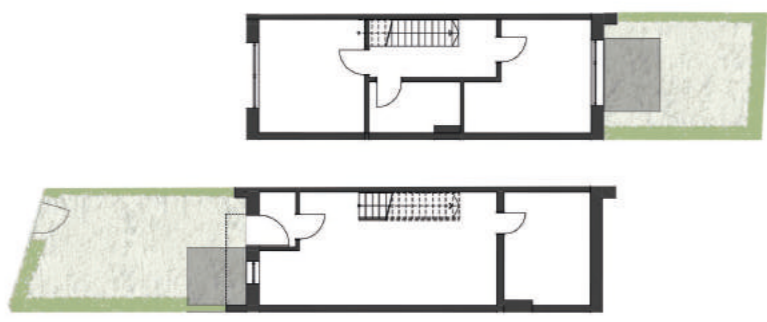
WOHNUNG 28

Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	88,82 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	84,32 m ²
Garderobe	2,40 m ²
Kochen/Essen	26,82 m ²
Abstellraum	11,32 m ²
Bad/WC	5,20 m ²
Flur	5,60 m ²
Schlafen	14,19 m ²
Wohnen	14,29 m ²
Terrasse EG (50%)	2,00 m ²
Terrasse 1. OG (50%)	2,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	46.200 €
Gesamtpreis	649.000 €

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Maßstab



N

WOHNUNG 29

Geschoss	EG & 1. OG & 2. OG
Nutzfläche	152,08 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	145,83 m ²
Bad/WC	3,39 m ²
Büro	10,37 m ²
Diele	6,55 m ²
Abstellraum	20,72 m ²
Garderobe	5,45 m ²
Bad/WC	7,36 m ²
Flur	6,64 m ²
Kind	14,28 m ²
Schlafen	17,09 m ²
Kind	12,55 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,18 m ²
Dachterrasse (50%)	6,25 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	48.300 €
Gesamtpreis	1.075.000 €

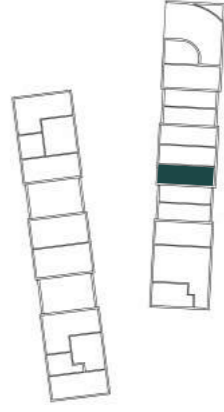
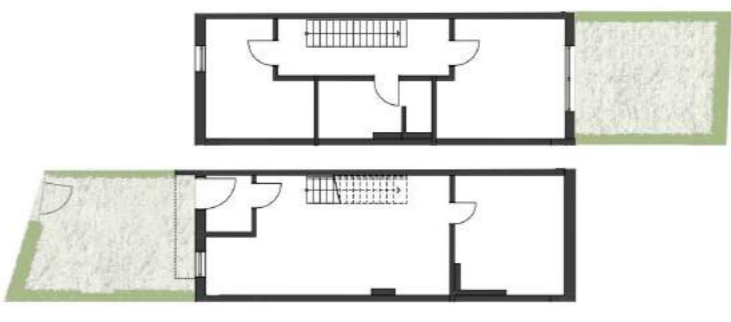
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Maßstab (75%)



N

WOHNUNG 30

Geschoss EG & 1. OG & 2. OG
Nutzfläche 150,54 m²

Wohnfläche (n. WoFIV) 144,54 m²
Bad/ WC 3,39 m²
Büro 10,37 m²
Diele 6,55 m²
Garderobe 5,45 m²
Abstellraum 20,72 m²
Bad/ WC 7,36 m²
Flur 6,64 m²
Kind 14,28 m²
Schlafen 17,09 m²
Kind 12,36 m²
Wohnen/Essen/Kochen 34,33 m²

Terrasse (50%) 3,00 m²
Balkon (50%) 3,00 m²

Möblierung (inkl., brutto) 48.300 €

Gesamtpreis 1.075.000 €



Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m N

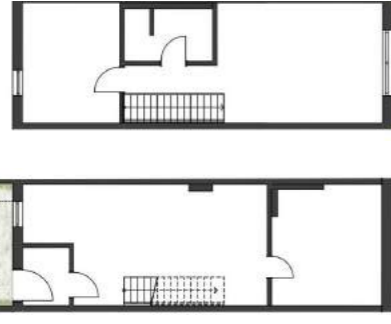
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



WOHNUNG 31

Geschoss EG & 1. OG & 2. OG
Nutzfläche 152,08 m²

Wohnfläche (n. WoFIV) 145,83 m²
Bad/ WC 3,39 m²
Büro 10,37 m²
Diele 6,24 m²
Abstellraum 20,72 m²
Garderobe 5,45 m²
Bad/ WC 7,36 m²
Flur 6,64 m²
Kind 14,28 m²
Schlafen 17,09 m²
Kind 12,55 m²
Wohnen/Essen/Kochen 35,48 m²

Dachterrasse (50%) 6,25 m²

Möblierung (inkl., brutto) 48.300 €

Gesamtpreis 1.075.000 €



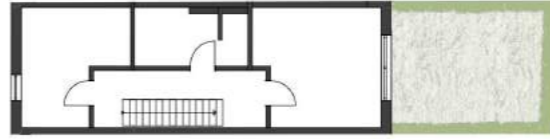
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

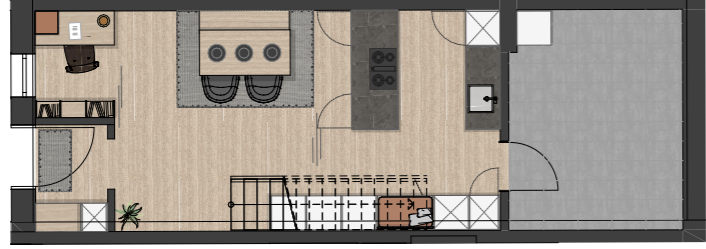


Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m N

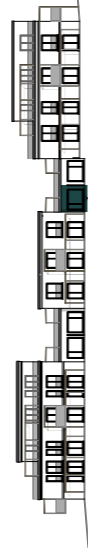
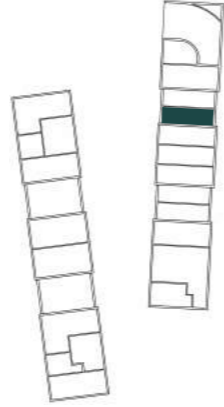
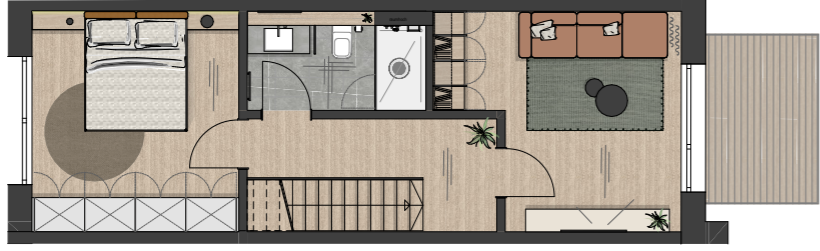
WOHNUNG 32

Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	88,80 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	84,30 m ²
Garderobe	2,40 m ²
Kochen/Essen	26,82 m ²
Abstellraum	11,31 m ²
Bad/WC	5,20 m ²
Flur	5,60 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Wohnen	14,29 m ²
Terrasse EG (50%)	2,00 m ²
Terrasse 1. OG (50%)	2,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	46.200 €
Gesamtpreis	649.000 €

Erdgeschoss



1. Obergeschoss

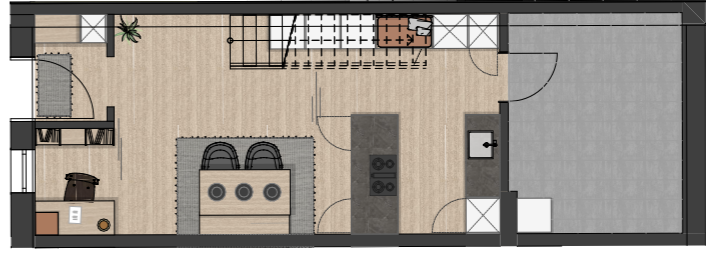


Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m N

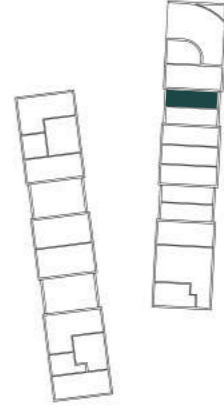
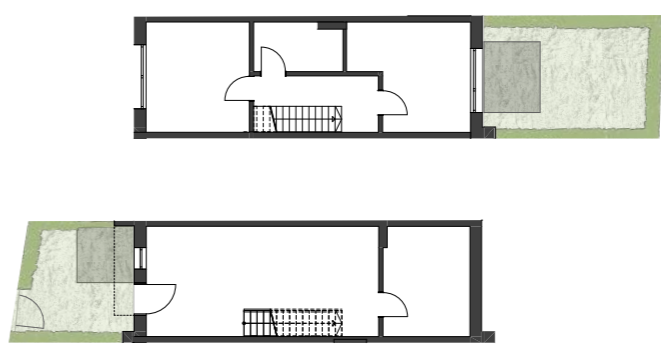
WOHNUNG 33

Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	88,80 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	84,30 m ²
Garderobe	2,40 m ²
Kochen/Essen	26,82 m ²
Abstellraum	11,31 m ²
Bad/WC	5,20 m ²
Flur	5,60 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Wohnen	14,29 m ²
Terrasse EG (50%)	2,00 m ²
Terrasse 1. OG (50%)	2,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	46.200 €
Gesamtpreis	649.000 €

Erdgeschoss



1. Obergeschoss

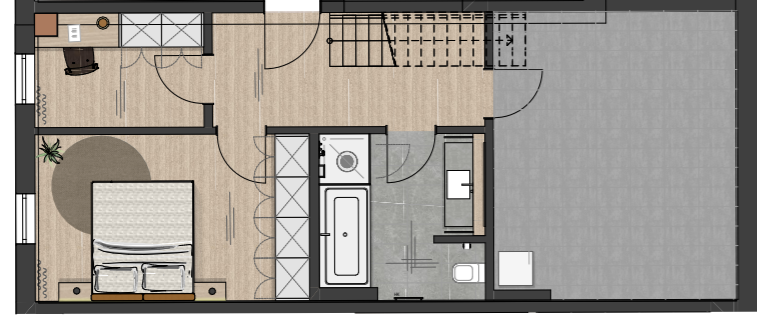


Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m N

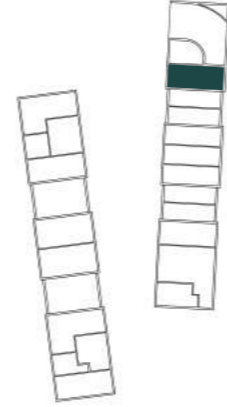
WOHNUNG 34

Geschoss	EG & 1. OG
Nutzfläche	117,25 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	114,75 m ²
Bad/WC	8,27 m ²
Büro	6,02 m ²
Diele	7,65 m ²
Abstellraum	19,07 m ²
Schlafen	14,22 m ²
Bad/WC	4,81 m ²
Kind	15,17 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,04 m ²
Terrasse (50%)	2,50 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	41.900 €
Gesamtpreis	875.000 €

Erdgeschoss

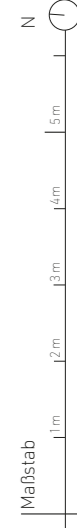
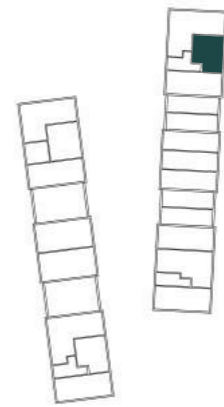


1. Obergeschoss



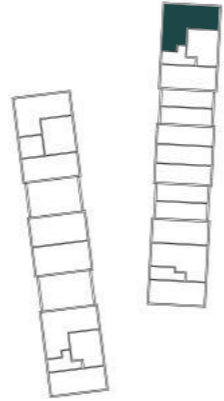
WOHNUNG 35

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	54,16 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	51,16 m ²
Abst.	2,01 m ²
Bad/WC	4,88 m ²
Diele	3,81 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	24,18 m ²
Terrasse (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.500 €
Gesamtpreis	409.000 €



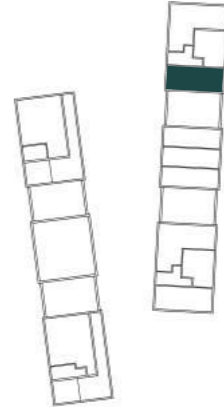
WOHNUNG 36

Geschoss	1. OG
Nutzfläche	90,31 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	87,31 m ²
Bad/WC	7,49 m ²
Büro	10,81 m ²
Diele	3,24 m ²
Garderobe	7,19 m ²
Kochen	8,29 m ²
Schlafen	16,84 m ²
Abstellraum	5,32 m ²
Wohnen/Essen	25,13 m ²
Terrasse (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	37.200 €
Gesamtpreis	675.000 €



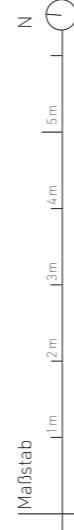
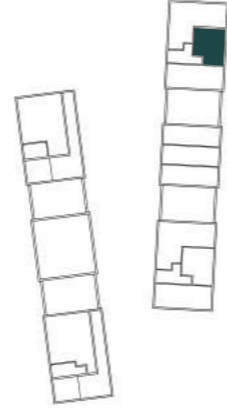
WOHNUNG 37

Geschoss	2. OG
Nutzfläche	71,85 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	66,23 m ²
Bad/WC	7,79 m ²
Gard.	9,77 m ²
Kochen	8,07 m ²
Schlafen	15,36 m ²
Wohnen/ Essen	19,62 m ²
Dachterrasse (50%)	5,63 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	36.900 €
Gesamtpreis	519.000 €



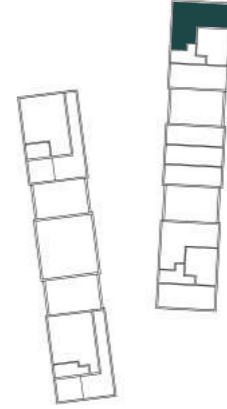
WOHNUNG 38

Geschoss	2. OG
Nutzfläche	54,28 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	51,28 m ²
Abst.	2,13 m ²
Bad/WC	4,88 m ²
Diele	3,81 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	24,18 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	35.500 €
Gesamtpreis	409.000 €



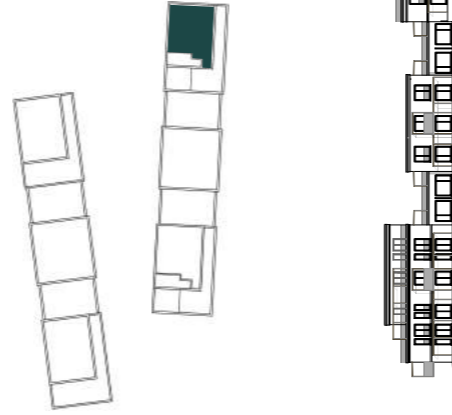
WOHNUNG 39

Geschoss	2. OG
Nutzfläche	89,99 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	86,99 m ²
Bad/WC	7,32 m ²
Diele	3,24 m ²
Garderobe	7,19 m ²
Kind	10,81 m ²
Küche	8,11 m ²
Schlafen	16,84 m ²
Abstellraum	5,35 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	25,13 m ²
Balkon (50%)	3,00 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	37.200 €
Gesamtpreis	675.000 €



WOHNUNG 40

Geschoss	3. OG
Nutzfläche	167,44 m ²
Wohnfläche (n. WoFIV)	135,03 m ²
Abstellraum	2,98 m ²
Abstellraum	5,47 m ²
Bad/WC	5,79 m ²
Bad/WC	9,29 m ²
Büro	10,81 m ²
Diele	9,93 m ²
Schlafen	15,28 m ²
Wohnen/ Essen/ Kochen	43,07 m ²
Dachterrasse (50%)	32,41 m ²
Möblierung (inkl., brutto)	32.500 €
Gesamtpreis	1.050.000 €

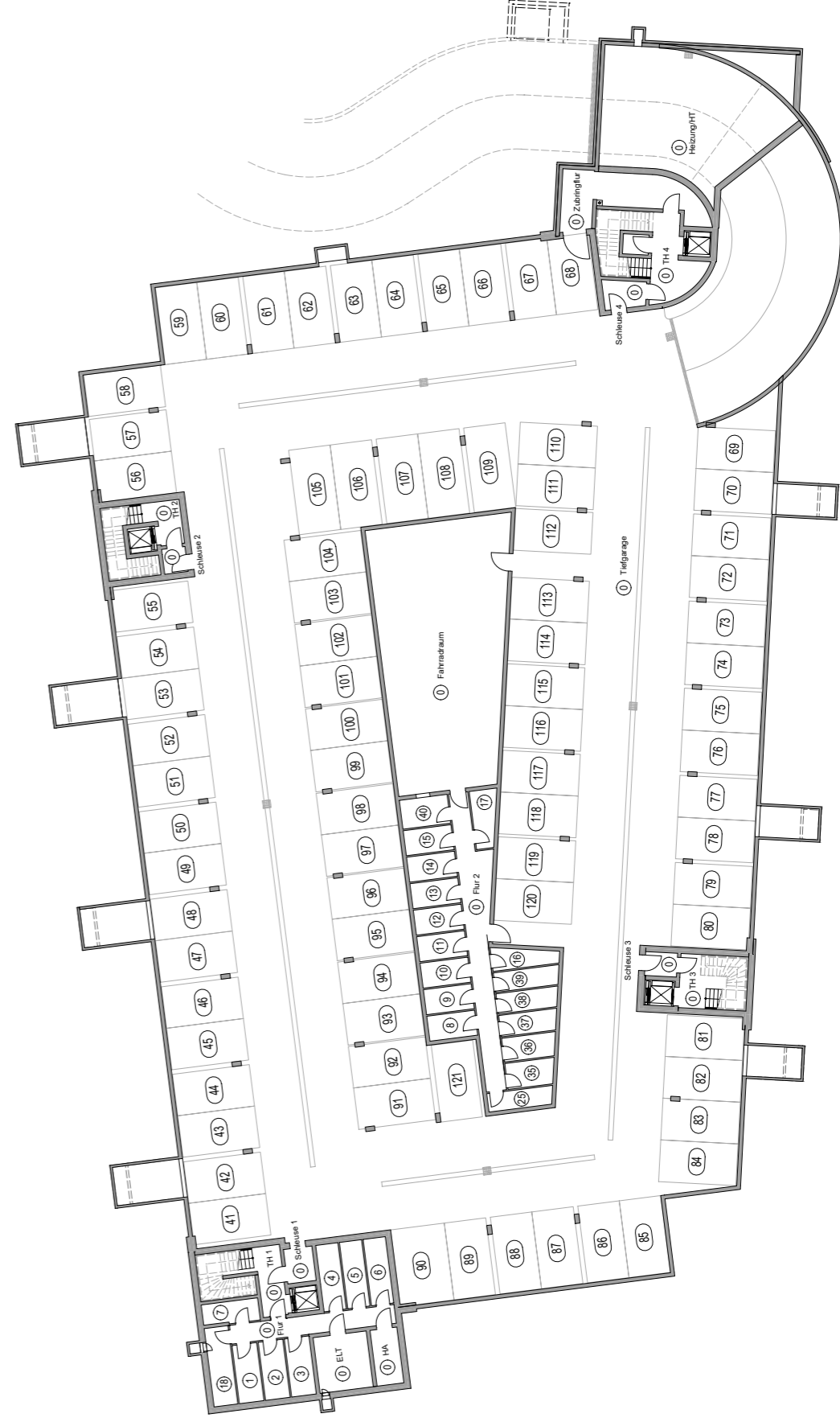


Maßstab (75%)
1m 2m 3m 4m 5m



TIEFGARAGE

mit Kellerabteilen
& Fahrradraum



ganz.
oder
gar
nicht.



brüderl.

Den Grundstein für das heutige Unternehmen legte Georg Brüderl sen. im Jahr 1949 mit seiner Georg Brüderl Bau- und Möbelschreinerei. Heute führen sein Sohn Schorsch und dessen Söhne Georg und Benedikt das Unternehmen, das heute die Bereiche Projektentwicklung, Architektur & Innenarchitektur und Möbel-Manufaktur vereint. Um jeden Tag Großes entstehen zu lassen, müssen die unterschiedlichsten Kompetenzen gebündelt unter einem Dach zusammenkommen. Als Unternehmen alle Leistungen aus einer Hand anzubieten, macht Brüderl. nicht nur ganzheitlich, sondern auch ganzheitlich erfolgreich.

Kontakt



MARTINA MUCK
Immobilienfachwirtin


+49 8669-8589-58
martina.muck@bruederl.de

**Wir freuen
uns auf Sie!**


Weitere Infos finden Sie unter:
www.bruederl-leben-bad-endorf.de

brüderl.
Trostberger Straße 13
83301 Traunreut
info@bruederl.de
+49 8669 85 89-0

bruederl.de

 _bruederl._

 brüderl

 brüderl.



IMPRESSUM

Herausgeber:
brüderl. Vision GmbH
Trostberger Straße 13
83301 Traunreut

Druck & Buchbinderei:
Hofmann Druck + Medien
GmbH & Co. KG
Trostberger Straße 2
83301 Traunreut

Buchbinderei W. Obermeier e.K.
Benzstraße 10
84056 Rottenburg

2023

DISCLAIMER

Planstand November 2022 - Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt, wengleich für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann. Einzelne Änderungen bleiben daher vorbehalten. Insbesondere bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Die Gebäude- bzw. Freiflächenabbildungen und Innenraumvisualisierungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Eventuell darin enthaltene Möblierungs- und Ausstattungsvorschläge sind beispielhafte Darstellungen, die noch variieren können und nicht Gegenstand der Baubeschreibung sind. Lediglich die in der Baubeschreibung erwähnten Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind Bestandteile der Einheiten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die beurkundeten Kaufverträge nebst Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan, etc.) verbindlich, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen und Darstellungen entsprechen dem Planstand vom November 2022.



brüderl.
ganz. oder gar nicht.